

1. Inhoud Handleiding

- 1 Naar de Cursus
- 2 De juiste cursus en toets kiezen
- 3 Toetsvragen
- 4 Instellingen aanpassen

1.1.1. Naar de cursus

Via de website van de Taxateur Academie, www.actualiteitenwonenmkb.nl, vindt u in de navigatiebalk de knop 'TA Kennistrainer' alsook in de rechterkolom.



The screenshot shows the website [ActualiteitenWonenMKB.nl](http://www.actualiteitenwonenmkb.nl). The header features the Taxateur Academie logo and a navigation menu with items: Home, Actualiteiten 2011, E-learning, Inschrijven Actualiteiten 2011, **TA Kennistrainer** (circled in orange), Over de TA, and Contact. The main content area has three sections: 'VastgoedCert stelt de certificeringseisen vast', 'Certificeringstermijn is 5 jaar', and 'Verplichte onderdelen Actualiteiten Kamer Wonen/MKB'. The right sidebar contains 'TAXATEUR ACADEMIE' with an image of a building, 'DIRECT INSCHRIJVEN' with a link to the registration form, and 'TA KENNISTRAINER' with links to 'Ga direct naar de TA Kennistrainer' and 'Download de instructies' (both circled in orange).

Vanuit de rechter kolom kunt u direct naar de TA Kennistrainer of de instructies downloaden. Uit de boven navigatie kunt u naar de pagina over de TA Kennistrainer gaan.

ActualiteitenWonenMKB.nl

taxateur academie

Home Actualiteiten 2011 E-learning Inschrijven Actualiteiten 2011 TA Kennistrainer Over de TA Contact

TA Kennistrainer



Na het bestuderen van de stof in de syllabus kunt u de kennistest doen. U heeft van de Taxateur Academie een mail ontvangen met de login gegevens.

U kunt de kennistest 1 maal doen, maar u heeft één jaar de tijd om de test uit te voeren.

Nadat u de test heeft gedaan kunt u de vragen en antwoorden gedurende het jaar raadplegen.

Uit deze vragen zal tijdens de flextoets een set aan vragen worden geput.

[Ik wil naar de TA Kennistrainer](#)

[Download hier de instructies](#)

Wij raden u aan de instructies goed door te nemen voordat u de TA Kennistrainer gaat maken.

TAXATEUR ACADEMIE




DIRECT INSCHRIJVEN

U kunt direct inschrijven voor de Actualiteiten Wonen/MKB

[Ga naar het inschrijfformulier](#)

Met de knop 'Ik wil naar de TA Kennistrainer' gaat u naar de inlogpagina van de TA Kennistrainer.

Hier kunt u inloggen met de logingegevens die u van de Taxateur Academie heeft ontvangen:


taxateur academie
Inloggen

Home Help

Inschrijven

[Kennistest](#), [Vertel je vrienden](#)

Help

[Reactie sturen](#)

U bent uitgelogd.

- Eventuele inloggegevens op deze computer zijn nu gewist.
- Wilt u uw inloggegevens bewaren? Sluit de volgende keer nadat u bent ingelogd alleen uw browser.

Inloggen
Wachtwoord vergeten?

Inlognaam

Wachtwoord

Toegangscade invoeren

1.1.2. De juiste cursus en toets kiezen

U komt na inloggen terecht in het overzicht van de cursussen (*actieve cursussen*) die u kunt gaan volgen.

Klik aan welke cursus u wilt openen.

Uw cursus heet, anders dan op de afbeelding hieronder staat aangegeven. In de voorbeeldafbeeldingen gaan we uit van een *demo-cursus*.

Actieve cursussen



The screenshot shows a course card for "Demo TA-KennisTrainer Basiscertificaat Vastgoed 051006". On the right side of the card, there is a link labeled "Open cursus" with a right-pointing arrow. Below the course title, there are two progress bars. The first bar is labeled "Huidig kennisniveau" and shows "n.v.t." (not applicable). The second bar is labeled "Afgeronde onderdelen" and shows "0/1".

Klik op start om uit de onderdelen van uw geopende cursus te kunnen kiezen.

[Mijn cursussen](#) > "Demo TA-KennisTrainer Basiscertificaat Vastgoed 051006"

Demo TA-KennisTrainer Basiscertificaat Vastgoed 051006



The screenshot shows the "Overige onderdelen" (Other parts) section. It contains a single item, "Kennistest 051006", with a "start" button next to it.

U bent nu op het startscherm van het cursusonderdeel dat u gekozen heeft. Lees de uitleg op het scherm en klik op 'Start'.

Kennistest 051006

[Start](#)

De toets heeft geen tijdelement, maar houdt rekening met de beschikbare examentijd die normaliter voor de toets beschikbaar is (90 minuten), zodat u uzelf kunt trainen of u de vragen kunt beantwoorden in de hiervoor beschikbare tijd.

1.1.3. Toetsvragen

Als u de toets gaat maken, worden de vragen opgehaald. Dit duurt enkele seconden, afhankelijk van de snelheid van uw verbinding en computer.

Vervolgens ziet u de eerste vraag.

Veel vragen zijn gebaseerd op een casus, zo werkt u in feite met praktijksituaties. Het komt voor dat een casus gebruikt wordt voor meerdere vragen.

Een voorbeeld:

Vraag 1:

Home
Mijn cursussen
Content
Cursussen
Beheer
Help

Kennistest 051006

Beschikbare

(1/5) A is eigenaar van een gebouw dat hij verhuurd heeft aan B. B heeft in het gebouw een kledingzaak geopend. Klant C, serveerster van beroep glijdt bij het betreden van de winkel uit over de als gevolg van achterstallig onderhoud losgeraakte drempel en breekt haar been. C kan minstens een half jaar haar beroep niet meer uitoefenen. C kan met succes

- a) A aanspreken tot vergoeding van de geleden materiële schade en immateriële schade.
- b) B aanspreken tot vergoeding van de geleden materiële schade en immateriële schade.
- c) A aanspreken tot vergoeding van de geleden materiële schade.

< Vorige
Volgende >

1

2345

De onderstreepte getallen zijn de vragen die zijn beantwoord. Door op een getal te klikken, gaat u direct naar deze vraag toe.

Vraag 2 gaat verder op deze casus:

De informatie die u reeds had bij de eerste vraag is nu niet vet weergegeven. Nieuwe informatie is vet weergegeven. Dus voor uw gemak hoeft u op deze wijze niet terug te bladeren naar de vraag waar de informatie van de casus beschikbaar was.

Home
Mijn cursussen
Content
Cursussen
Beheer
Help

Kennistest 051006

Beschikbare

(2/5) A heeft een vordering ad € 10.000,- op B, die opeisbaar is per 01-12-2006. Op 01-10-2006 heeft A dringend contant geld nodig en verkoopt en cedeert zijn vordering op B aan C. Van de cessie wordt mededeling gedaan aan B. A komt met C overeen dat laatstgenoemde de koopprijs van de vordering uiterlijk op 05-10-2006 zal voldoen. Als C ondanks diverse aanmaningen, op 20-10-2006 nog steeds niet betaald heeft, ontbindt A de koopovereenkomst door middel van een aan C gerichte schriftelijke verklaring. B, aan wie geen mededeling is gedaan van de ontbinding, betaalt vervolgens op 01-12-2006 haar schuld ad € 10.000,- aan C. Is B door deze betaling bevrijd van haar schuld?

- a) Ja, aangezien B op redelijke gronden mocht aannemen dat C als schuldeiser tot de prestatie gerechtigd was.
- b) Nee, tenzij C het ten onrechte aan hem betaalde bedrag aan A afgeeft, zodat A door de betaling gebaat is.
- c) Ja, aangezien zij betaald heeft aan de rechthebbende van de vordering.

< Vorige
Volgende >

2

1345

De onderstreepte getallen zijn de vragen die zijn beantwoord. Door op een getal te klikken, gaat u direct naar deze

Met de knoppen 'Vorige' en 'Volgende' kunt u van vraag naar vraag gaan.

Daarnaast ziet u de nummers van het aantal vragen. In het geval van de demo toets op de afbeelding hiernaast, zijn het er 5.

< Vorige Volgende >

1 2³⁴⁵

Het nummer van de vraag waar u zich bevindt, is vergroot weergegeven. Verder ziet u dat vragen die u beantwoordt heeft, zijn onderstreept.

Zo kunt u eenvoudig door met uw muis over de nog niet beantwoorde vragen heen navigeren met uw muis, klikken en die vragen beantwoorden. Bij vraag 5 kunt u uw antwoorden versturen. Dat kan pas als u alle vragen heeft beantwoordt.

Niet beantwoorde vragen zijn niet onderstreept.

Als u klikt op 'Verstuur', worden de antwoorden verstuurd. U kunt dan geen antwoorden op de vragen meer aanpassen.

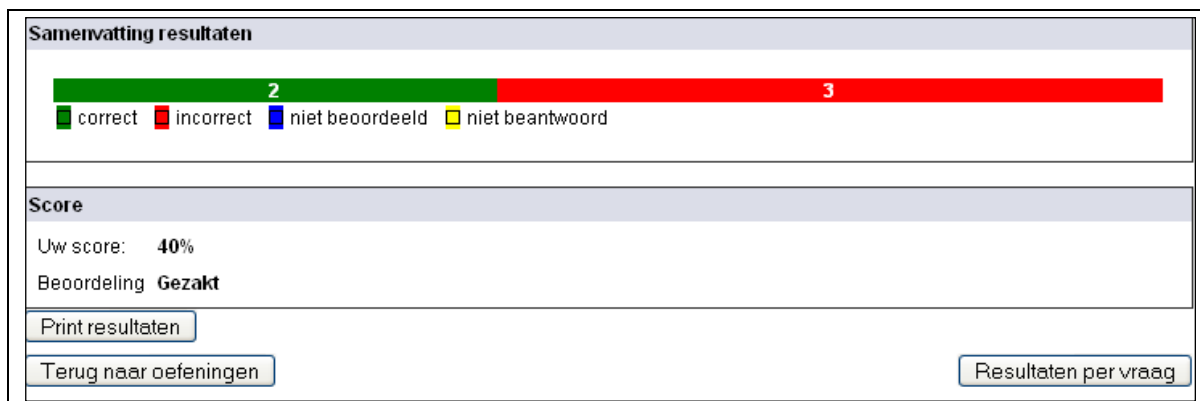
< Vorige Verstuur

1234 5

Als u uw antwoorden heeft verstuurd krijgt u direct de uitslag van uw toets op het scherm te zien.

Met de knop 'Resultaten per vraag' kunt u alle vragen bekijken en de antwoorden per vraag nazien.

Met de knop 'Print resultaten' kunt u deze pagina met de scores per onderdeel afdrucken op uw printer.



Bij de resultaten per vraag geeft de kleur aan welke vragen u juist heeft beantwoord. U kunt alle antwoorden bestuderen.

Mijn cursussen > "Demo TA-KennisTrainer Basiscertificaat Vastgoed 051006" > Oefeningen > Resultaten

Resultaten van Kennistest 051006

Resultaten per vraag

1 2 3 4 5

correct incorrect niet beoordeeld niet beantwoord

Blader alleen door incorrect beantwoorde vragen

< Vorige Volgende > Samenvatting resultaten

(1/5) **Op 7 augustus ontvangt Bastiaansen een brief van Andriessen waarin Andriessen zijn zeilboot voor een bepaalde prijs te koop aanbiedt. Op 12 augustus verzendt Bastiaansen een brief aan Andriessen waarin hij het aanbod van Andriessen aanvaardt. Deze brief bereikt Andriessen op 14 augustus. Op 11 augustus heeft Andriessen echter een brief verzonden aan Bastiaansen waarin hij zijn aanbod herroept. Deze brief bereikt Bastiaansen op 13 augustus.**


Is tussen Bastiaansen en Andriessen een overeenkomst tot stand gekomen?

u antwoordde

Nee, als gevolg van de herroeping van het aanbod op 13 augustus.

Ja, op 14 augustus omdat een schriftelijk aanbod niet kan worden herroepen.

Ja, op 14 augustus. De herroeping van het aanbod heeft op 13 augustus geen rechtsgevolg meer omdat op 12 augustus door Bastiaansen een brief, houdende de aanvaarding van het aanbod, is verzonden.

 *feedback*

Onjuist, het correcte antwoord is: Ja, op 14 augustus. De herroeping van het aanbod heeft op 13 augustus geen rechtsgevolg meer omdat op 12 augustus door Bastiaansen een brief, houdende de aanvaarding van het aanbod, is verzonden.

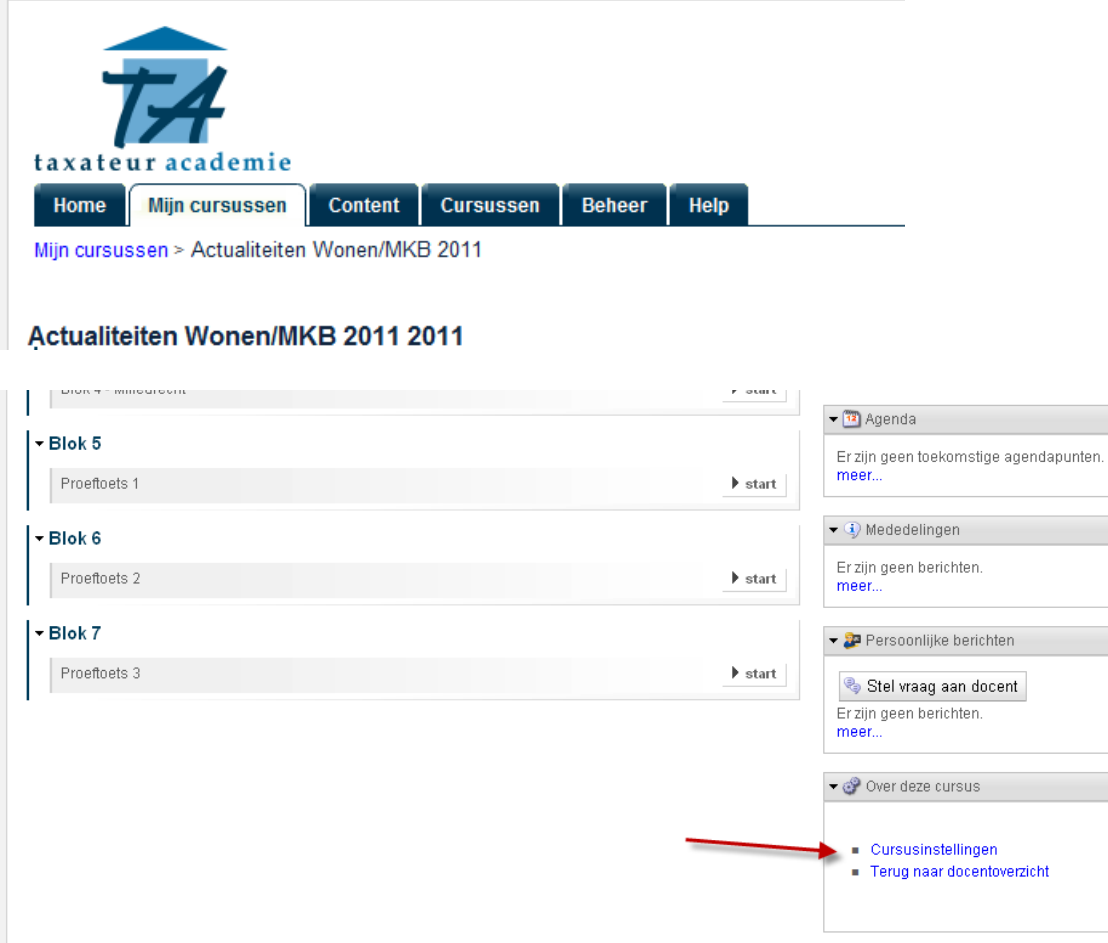
In de rechterbovenhoek van uw browserwindow, kunt u met de link 'Uitloggen' de applicatie volledig verlaten.

Klikt u op het logo van de TA in de linkerbovenhoek en u komt weer op de site van de Taxateur Academie.

 [Persoonlijke gegevens](#) | [Uitloggen](#)

1.2. Instellingen aanpassen

Wanneer u vindt dat het trainen te zwaar is, of juist niet zwaar genoeg, of u wil een examendatum opgeven, ga dan naar **Mijn cursussen-> Open Cursus -> Cursusinstellingen** om de instellingen van de cursus te veranderen.



The screenshot shows the Taxateur Academie interface. At the top left is the logo and name 'taxateur academie'. Below it is a navigation menu with buttons for 'Home', 'Mijn cursussen', 'Content', 'Cursussen', 'Beheer', and 'Help'. A breadcrumb trail reads 'Mijn cursussen > Actualiteiten Wonen/MKB 2011'. The main heading is 'Actualiteiten Wonen/MKB 2011 2011'. The central content area lists three blocks: 'Blok 5' with 'Proefoets 1', 'Blok 6' with 'Proefoets 2', and 'Blok 7' with 'Proefoets 3'. Each block has a 'start' button. On the right side, there are several sidebar widgets: 'Agenda' (no upcoming points), 'Mededelingen' (no messages), 'Persoonlijke berichten' (no messages), and 'Over deze cursus'. The 'Over deze cursus' widget contains two links: 'Cursusinstellingen' and 'Terug naar docentoverzicht'. A red arrow points to the 'Cursusinstellingen' link.

U krijgt dan de standaardinstellingen van de cursus te zien, zoals deze vooraf door ons zijn ingesteld. U kunt hier een drietal zaken aanpassen:

Trainingtype			
<input type="radio"/>	Voorbereiding op examen	optimaal voorbereid op:	12 December 2006
<input checked="" type="radio"/>	Kennisonderhoud	vast aantal vragen per MemoTraining™:	10

Trainingsniveau	
Ruim voldoende	Hier kunt u aangeven hoe intensief de MemoTrainingen™ zullen zijn

Week-indeling			
	MemoTraining™ met herinnering	MemoTraining™ zonder herinnering	geen MemoTraining™
zondag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
maandag	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
dinsdag	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
woensdag	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
donderdag	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vrijdag	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zaterdag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

- i. **Trainingstype.** Met deze optie kunt u opgeven of u wilt toewerken naar een bepaalde examendatum of dat u liever een vaste hoeveelheid vragen per keer voor een TA-KennisTraining krijgt aangeboden (het maximaal aantal vragen per training is 10). In het laatste geval geeft het systeem een schatting (weergegeven bij statistieken) wanneer u het gewenste trainingsniveau zult bereiken.
- ii. **Trainingsniveau.** Met deze optie kunt u selecteren hoe intensief de TA-KennisTrainingen moeten verlopen. Het trainingsniveau geeft het door u gewenste kennisniveau weer op het moment van het examen. Hoe hoger dit niveau, hoe intensiever en omvangrijker de TA-KennisTrainingen zullen zijn. Standaard is hier *Ruim voldoende* aangegeven.
- iii. **Weekindeling.** Met deze optie kunt u aangeven op welke dagen van de week u wilt TA-KennisTrainen en of u hiervoor een herinnering per e-mail wilt ontvangen.

1.2.1. Statistieken uitgebreid

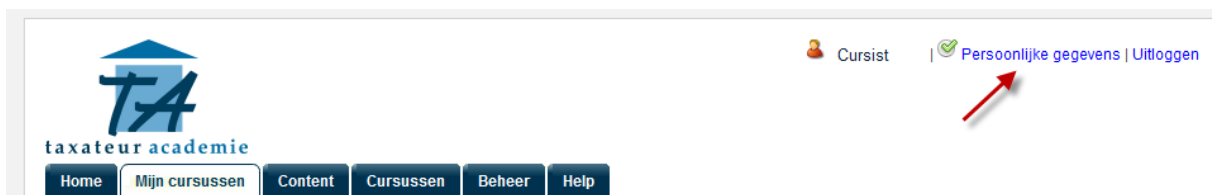
Om een goed beeld te vormen van uw voortgang door de cursus, kunt u uw statistieken van de cursus bekijken. Hier ziet u bijvoorbeeld hoe het verloop van de TA-KennisTrainingen is geweest en wat uw resultaten zijn van eerder gemaakte toetsen en opdrachten. Bekijk dit via **Mijn cursussen** en **Open cursus** en vervolgens **Resultaten**.

Verlopen cursussen

TA - Kennistoets Taxatieleer	Resultaten	X Verwijderen
TA - Kennistrainer Basistheorie Vastgoedcertificaat Deel I	Resultaten	X Verwijderen
TA - Oefentamen Fiscaliteit	Resultaten	X Verwijderen
TA - Oefentamen Taxatieleer	Resultaten	X Verwijderen
TA - Proefexamen Juridische aspecten	Resultaten	
Aanvullende theorie Wonen/MKB 2008	Resultaten	
Aanvullende theorie Wonen/MKB 2009	Resultaten	
Gratis demo Flexstoets Basistheorie	Resultaten	
TA - Kennistoets Fiscaliteit	Resultaten	X Verwijderen

1.2.2. Studie voortgang

Om een globaal beeld te vormen kunt u ook terecht bij **Overzicht resultaten**. Om uw eigen instellingen wijzigen dient u op **Persoonlijke gegevens** te klikken.



The screenshot shows the user interface of the Taxateur Academie website. On the left, there is a logo for 'taxateur academie' with the letters 'TA' in a stylized font. Below the logo is a navigation menu with buttons for 'Home', 'Mijn cursussen', 'Content', 'Cursussen', 'Beheer', and 'Help'. On the right side of the page, there is a user profile section with a person icon, the text 'Cursist', and a green checkmark icon next to the text 'Persoonlijke gegevens | Uitloggen'. A red arrow points to the 'Persoonlijke gegevens' link.

1.2.3. De cursus

U kunt toegang krijgen tot uw lessen, toetsen en proefexamens via **Mijn cursussen**.



The screenshot shows the Taxateur Academie website interface. At the top right, there are links for 'Cursist' and 'Persoonlijke gegevens | Uitloggen'. The main navigation bar includes 'Home', 'Mijn cursussen', 'Content', 'Cursussen', 'Beheer', and 'Help'. Under the 'Actieve cursussen' section, the course 'TA - Kennistrainer Actualiteiten Wonen/MKB 2011' is displayed. A 'Start cursus' button is circled in orange. Below the course title, there are two progress indicators: 'Kennisopname' with a value of 'n.v.t.' and 'Afgeronde onderdelen' with a value of '0/6'.

1.2.4. Afmelden voor de training

Als u met de cursus bezig bent wordt u via uw mailbox regelmatig als onderstaand geïnformeerd, bijvoorbeeld:

"U heeft nog een MemoTraining open voor de cursus "Actualiteiten Wonen/MKB 2011".
[Start MemoTraining](#)
De MemoTraining gaat over de volgende onderwerpen:
Blok 1 – Uniforme normen makelaar/taxateur

Indien u de flextoets positief heeft afgelegd, dient u zelf de toezending van bovenstaande mails stop te zetten. U doet dit door via de "help" functie een mail te sturen met het verzoek de betreffende training stop te zetten.

Wij wensen u veel succes met de studie, het oefentamen en het behalen van uw certificaten.

Taxateur Academie